



Z U V E R K A U F E N

Gemütliche 3 ½ Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten ... in kleiner Wohnanlage in Schlier-Unterankenreute



Ebenerdig mit Terrasse und Garten !

Diese südlich ausgerichtete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen Wohnanlage in ruhiger Lage der Ortsmitte von Schlier-Unterankenreute: Kindergarten, Grundschule und ein „Dorfladen“, sind nur ein paar Meter entfernt – und auch Weingarten (6 km) und Ravensburg (11 km) sind nicht weit.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit kleinem Abstellraum und separatem WC, Essdiele abgeschlossene Küche (ohne Einbauküche), Bad/WC (mit Wanne, Dusche und Waschbecken), Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer. Sowohl vom Wohnbereich als auch von einem der Schlafräume gelangt man auf die überdeckte Terrasse und den vorgelagerten Garten.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum wie auch ein Fahrradraum stehen im Untergeschossbereich ebenfalls zur Verfügung.

Kaufpreis: Wohnung EUR **145.000,00**

zzgl. Carport + Stellplatz EUR **4.000,00**

Maklerhonorar: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-560
Anschrift: 88281 Schlier-Unterankenreute, Turmstraße
Baujahr: 1991
Wohnfläche: ca. 78 m² + Kellerraum
Parken: Carport + Kfz-Stellplatz
Sonstiges: Haus in massiver Ziegelbauweise mit Satteldach, guter, gepflegter Zustand, Öl-Zentralheizung (mit zusätzlichem Gasanschluss im Haus), isolierverglaste Holz-Fenster, Parkett, SAT-Anlage für Radio/TV
 Die Wohnung ist derzeit gut vermietet!

Bezug: vermietet – nach Vereinbarung

Info-Tel. (0751) 370 678-12